**Ata 116ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

Aos vinte e dois dias do mês de Dezembro de dois mil e vinte e um, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 116ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 115ª Reunião Ordinária realizada em 25 de Novembro de 2021**, pela Arquiteta Brígida. M. R. Alves Medeiros. Após a leitura o presidente Renato Garcia de Oliveira Dias esclareceu sobre o empreendimento **“**P&D SELOS MECÂNICOS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA EPP”, assunto da 115º Reunião Ordinária do COMDU, explanou que as informações sobre as medidas de controle ambiental já existiam nos trâmites do protocolo e que a partir de agora passariam a constar também nos laudos de análise. O item sobre a ata foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CENTRO AUTOMOTIVO VAREJÃO - LEANDRO DE PAIVA FERREIRA” CPF: 063.815.326-37 localizado na Rua Isidoro da Silva Cobra nº 02, Bairro Alfredo de Barros Cobra, Pouso Alegre - MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) parecer favorável pelo Departamento de Análise de Projetos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “FRIGOABAT - FRIGORÍFICO” CNPJ: 04.399.992/0002-03, localizado na Avenida Pinto Cobra nº 1250, Bairro Sítio Vargem do Sapucaí, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de Ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ANNE CAROLINE DE MELO FERREIRA – SAMBA BURGUER & CIA” CNPJ: 39.955.770/0001-23, localizado na Rua Juscelino Kubtschek nº 20, Residencial São João, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de Ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro do Departamento de Análise de Projetos. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “RENATO DAMIÃO DA COSTA” CNPJ: 14.816.977/0001-96, localizada na Rua São João nº 662, Bairro Chácara Primavera I, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de Ruído parecer favorável pelo Departamento de Análise de Projetos. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade.  **Item 6) INCLUSÃO DE PAUTA. Informação. ‘LOTEAMENTO PARQUE POUSO ALEGRE” NEO RIO AMAZONAS LOTEANDORA LTDA CNPJ: 20.217.895/0001-28, acesso localizado pela BR-459 km 98, Pouso Alegre MG.** Alteração do parcelamento do solo aprovado em 02/02/2021 pelo Decreto nº 5.247/2021 de loteamento aberto para loteamento de acesso restrito. O assunto foi apresentado aos conselheiros: alteração da concepção do Projeto Urbanístico do empreendimento denominado “Loteamento Parque Pouso Alegre”, propriedade de Neo Rio Amazonas Loteadora Ltda CNPJ: 20.217.895/0001-28, acesso localizado pela BR-459 km 98, Pouso Alegre MG e fechamento do mesmo. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 22/12/2021.

1. Renato Garcia de Oliveira Dias
2. Marlúcio Carvalho Milagres
3. Monike T. Pereto
4. Carlos Alberto Conti
5. Leonardo Correia Mariano
6. Nélson Benedito Franco
7. Aylton de Souza Alves
8. Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
9. Lauren Silva Lomelino