

Ata 127ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia três do mês de Novembro de dois mil e vinte e dois, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 127ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com onze Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O vice-presidente Sr. Marlúcio Carvalho Milagres iniciou a reunião perguntando aos conselheiros se eles estavam de acordo com a inclusão de pauta dos itens 7, 8 e 9. Os conselheiros concordaram e a reunião prosseguiu de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 126ª Reunião Ordinária realizada em 03 de Novembro de 2022**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado com abstenção dos Conselheiros Edson e Aylton. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “SOLUTION GESTÃO OCUPACIONAL”, CNPJ nº 46.650.960/0001-06, localizado na Rua Cássio de Carvalho Coutinho, nº 26, Bairro São Vicente de Paulo, Pouso Alegre – MG.** Os estudos necessários e seus pareceres favoráveis foram apresentados aos conselheiros. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MINAS SUL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA”, CNPJ nº 20.843.761/0001-12, localizado Rua Lauro Nunes de Oliveira, nº 183, Santa Doroteia. Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local, apresentados, também, os documentos e pareceres técnicos favoráveis, sendo aprovado com abstenção dos conselheiros Vivian e Tadeu. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CAFÉ PASTEL”, inscrita no CNPJ sob nº 28.931.539/0001-83, situada à Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 2346, Jardim Paraíso, Pouso Alegre - MG.** O local, os estudos necessários e seus pareceres favoráveis, foram apresentados aos conselheiros, Argeu perguntou o horário de funcionamento, que foi respondido por Brígida. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ETEMG - ESCOLA TÉCNICA MINAS GERAIS LTDA.”, inscrita no CNPJ sob nº 26.184.386/0001-22, situada à Rua Dom Assis, nº 66, Centro, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local, apresentados, também, os documentos e pareceres técnicos favoráveis. O conselheiro Tadeu comentou que esta escola possui

curso de formação para corretores de imóveis. O item foi aprovado por unanimidade.

Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: "SOCIEDADE FOGAS LTDA.", inscrita no CNPJ sob n.º 04.563.672/0036-96, situada à Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, n.º 1215, São Geraldo, Pouso Alegre - MG. Foram apresentados os estudos necessários e seus pareceres favoráveis e demonstrado o local. Havia um documento sem assinatura que foi desconsiderado por não fazer parte da análise. O item foi posto em votação, sendo aprovado por todos os conselheiros.

Item 7) Inclusão de Pauta – Expedição de Alvará de Funcionamento: "CENTRO DE EDUCAÇÃO ESTUDO E PESQUISA POUSO ALEGRE LTDA.", inscrita no CNPJ sob n.º 07.606.573/0001-02, situada à Avenida Getúlio Vargas, n.º 138, Centro, Pouso Alegre – MG. O assunto foi apresentado aos conselheiros foi demonstrado o local e apresentados, também, os documentos e pareceres técnicos favoráveis, questionou-se sobre a razão social contemplar combustíveis e no estudo estar somente GLP, Marlúcio esclareceu. O item foi votado e aprovado pelos conselheiros com abstenção de Monike Pereto.

Item 8) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Construção: "ROSSA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA", CNPJ: 05.322.936/0001-52, Avenida Camilo de Barros Laraia, Bairro Cidade Jardim,, Pouso Alegre - MG. Foram apresentados os estudos necessários e seus pareceres favoráveis e demonstrado o local. O item foi posto em votação, sendo aprovado por todos os conselheiros com a abstenção de Monike Pereto.

Item 9) Inclusão de Pauta – Expedição de Alvará de Funcionamento: "VS CLIMATIZAÇÃO E ELÉTRICA", inscrita no CNPJ sob n.º 15.923.715/0001-93, situada à Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, n.º 2821, Loja, Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre – MG. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local, apresentados, também, os documentos e pareceres técnicos favoráveis, sendo aprovados por unanimidade e finalizando a pauta. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o vice-presidente do COMDU Sr. Marlúcio Carvalho Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 01/12/2022.

- 1) Marlúcio Carvalho Milagres
- 2) Monike T. Pereto
- 3) Vivian Carvalho Siqueira Barbosa
- 4) Edilson Luiz da Silva Mota

- 5) Aylton de Souza Alves
- 6) Edson Vieira da Silva Filho
- 7) Fabrício de Azevedo
- 8) José Tadeu Pereira de Carvalho
- 9) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 10) Néelson Benedito Franco
- 11) Josué Emerick