



## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação De Interesse Social – CMHIS de Pouso Alegre, com seu início às 10h00 do dia 04 (quatro) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Rua Prof. Dr. Jorge Beltrão, 135 – Centro (Departamento de Habitação), na cidade de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, reuniu-se: **Representantes do Poder Público Municipal:** Sandra Sueli dos Santos, Plínio Silva de Paiva, Renata Barbosa, Suellen do Couto Machado, Luis Felipe Souza Andrade, Paulina Araújo da Silva, Pedro Augusto Masiero e Vanilda de Freitas. **Representantes da Sociedade Civil Organizada:** Reginea Aparecida Muniz dos Santos e Rita de Cássia Féris Coelho. E também eu, Laerte Henrique Piza, Secretário Executivo da Central de Conselhos. **Ordem do Dia:** A Sra. Sandra Sueli, representante da Secretaria de Políticas Sociais, iniciou a reunião dando as boas-vindas aos presentes e solicitando que cada membro se apresentasse, tendo em vista a inclusão de novos representantes da sociedade civil. Analisando os assuntos em pauta: (1) Finalização de acompanhamento do Processo de Seleção e classificação dos beneficiários do programa MCMV: após o fim do período de inscrição, houve oitiva dos Assistentes Sociais, onde cerca de 20 pessoas não compareceram no processo de entrevista, etapa seguinte aconteceu com a hierarquização onde as comissões realizaram a seleção. Hoje se encontra na etapa de entrevista com os selecionados para o encaminhamento a Caixa Econômica Federal; neste momento foi discutida a forma como foi elaborado o censo, sendo sugerido que o mesmo seja revisado para o próximo Programa Habitacional, Sandra sugeriu que fosse auto declaratório e presencial. Pedro mencionou a proposta de captação de recursos junto a empresas do município e também a destinação de porcentagem do IPTU após a regulamentação do fundo. (2) Início do trabalho técnico social no empreendimento Jardim São Fernando: trabalho será realizado junto às famílias contempladas, 02 meses antes da ocupação e 12 meses após a ocupação. Também serão disponibilizados cursos da área visando à preparação. Neste momento foi discutida a necessidade de fiscalização dos beneficiários do programa para que seja feita uma regulamentação onde os mesmos não possam vender ou alugar as moradias, como também pontuando os deveres de manutenção após a entrega. Paulina mencionou que seria necessário a relação da listagem das famílias contempladas para que passassem por fiscalização para averiguar se os mesmos possuem imóveis em seu nome, trabalho seria realizado por parte do IPTU e também do setor de habitação. Foi acordado que será enviado Ofício para a Comissão solicitando a listagem dos contemplados para realização do trabalho (3) Votação de um dia específico para as reuniões mensais, foi declarado pelo Sr. Laerte que de acordo com o calendário de reuniões do Conselhos que ficou definido todas as primeiras terças-feiras de cada mês, será mantido (4) Convite a novos integrantes para o Conselho. Foi apresentado composição do Conselho segundo lei, constatando que no momento o mesmo está completo com todos os representantes do Poder Executivo e da Sociedade Civil. Sem mais nada a tratar, deu-se por encerrada a reunião. Eu, Laerte Henrique Piza, lavrei a presente Ata que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

*Rita de Cássia Féris Coelho*

*B. Barbosa*

*empenhado*

*Reginea A. M. dos Santos*

*Rita de Cássia Féris Coelho*

*Laerte H. Piza*

*Vanilda de Freitas*

*Pedro Augusto Masiero*

*Suellen do Couto Machado*

*Sandra Sueli dos Santos*