

Ata 140ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia vinte e cinco de Janeiro de dois mil e vinte e quatro, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 140ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O vice-presidente Sr. Marlúcio Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 25ª Reunião Extraordinária realizada em 21 de Dezembro de 2023**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração em relação a ata, os conselheiros Edlaine, Carlos Alberto e Nelson se absteram por não estarem presentes, ninguém mais se manifestou, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 47.71-7-01 - Comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas: “DROGARIA ARAUJO SA”, CNPJ 17.256.512/0244-81, situada à Rua Comendador José Garcia, nº 772, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), ART, Alvará de Licença para Funcionamento, Alvará Sanitário, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT e Auto de Infração e Multa. Nelson questionou se foi solicitado o Estudo de Impacto de Vizinhança, Monike esclareceu que não e que foi solicitado pelo Departamento de Posturas através do Auto de Infração e Multa que o empreendimento apresentasse apenas o Estudo de Impacto de Circulação. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores: “RAIMUNDINHO CENTRO AUTOMOTIVO LTDA”, CNPJ 04.479.640/0001-87, situada à Rua Alferes Augusto Gomes de Medela, nº 710, Bairro Jardim Amazonas.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: CNPJ, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Planta de Layout, Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização e ART. Argeu questionou se o empreendimento possui algum instrumento de separação de resíduos, Edlaine esclareceu foi uma solicitação do Departamento de Posturas como no item anterior através de Auto de Constatação e Multa onde foi solicitado apenas o Estudo de Impacto de Circulação. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4633-8/01 - Comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos: “FRESCO - COMÉRCIO DE VERDURAS”, CNPJ 042.291.159/0001-52, situada à Av. Rural, s/n, Rodovia Fernão Dias km 89, Bairro Cruz Alta, Pouso Alegre- MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 20:00h e aos sábados das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Planta de Layout. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNE 4649-4/08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar: “Distribuidora Mendonça Ltda”, CNPJ 04.109.779/0001-39, situada à Rua Agostinho Andery, nº 1197, Bairro Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira

das 08:00h às 17:30h e aos sábados das 08:00h às 14:00h e Viabilidade JUCEMG. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve e se retirou da reunião, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 5611-2/03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares: “PRIORIDADE FORUM LTDA”, CNPJ 44.318.329/0001-70, situada à Av. Celso Goulart Vilela, nº 180, Loja 002, Loteamento Residencial Santa Rita, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Carta de Anuência, Certificado de Comprovação do destino final de resíduos, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à domingo das 16:00h às 00:00h, Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Planta de Layout, Parecer favorável (EIV). Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 9313-1/00 - Atividades de condicionamento físico: “R-1 ÁRVORE GRANDE”, CNPJ 51.862.122/0001-28, situada à Av. Moisés Lopes, nº 994, Bairro Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 06:00h às 12:00h retornando das 16:00h às 22:00h e aos sábados das 09:00h às 12:00h, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização e Viabilidade JUCEMG. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4685-1/00 - Comércio atacadista de produtos siderúrgicos e metalúrgicos, exceto para construção: “VALE METAIS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO”, CNPJ 11.093.195/0001-88, situada à Rua Coronel Joaquim Roberto Duarte, nº 299, Bairro Maria Franco, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de Localização e Viabilidade JUCEMG. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8541-4/00 - Educação profissional de nível técnico : “ INSTITUTO EDUCACIONAL ARTE E SABER LTDA”, CNPJ 04.084.842/0005-53, situada à Av. Doutor João Beraldo, nº 520, Salão 01 Pav, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), AVCB, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 09:00h às 22:00h. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE - 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores: “TOPP CAR”, CNPJ 08.742.574/0001-47, situada à Av. Ver. Antonio da Costa Rios, nº 736, Bairro São Geraldo, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: AVCB, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização e Parecer favorável SMTT. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 11) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE - 45.200/01 - Serviços de manutenção e**

reparação mecânica de veículos automotores: “GLAYDSON COSTA FLORENCIO (AUTO MECANICA AMG LTDA)”, CNPJ 42.406.849/0001-00, situada à Av. Maria de Paiva Garcia, nº 240, Bairro Jardim Frederico II, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Ofício do COMDU. Monike esclareceu que o Estudo de Impacto de Vizinhança foi solicitado pelo COMDU como estudo complementar. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 12) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE - 52.23-1-00 - Estacionamento de Veículos: “ESTACIONAMENTO GARAGEM”**, CNPJ 51.952.758/0001-60, situada à Rua Afonso Pena, nº 46, Centro, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: AVCB, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT e Planta de Layout. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 13) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE - 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores: “CARTECH OFICINA AUTO MECÂNICA (JOÃO PAULO DE MELO)”**, CNPJ 43.089.328/0001-39, situada à Av. Maria da Conceição Santos, nº 320, Bairro Parque Real, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, AVCB, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Certificado de Comprovação do destino final de resíduos e Estudo de Impacto de Circulação (EIC). Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 14) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE - 4691-5/00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral: “OPM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA”**, CNPJ 22.660.471/0001-69, situada à Av. Moises Lopes, nº 1130, Bairro Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Planta de Layout, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo todos os dias das 09:00h às 23:00h, Imagem de Localização e Viabilidade JUCEMG. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 15) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE - 8630-5/03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas: “MADISSON & SBRISSA PRESTACAO DE SERVICOS MEDICOS LTDA”**, CNPJ 23.651.666/0001-05, situada à Av. São Francisco, nº 79, Bairro Chacara Primavera I, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), e Imagem de Localização. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 16) Expedição de Alvará de Construção: “COLLEGIATE POUSO ALEGRE SPE LTDA”**, CNPJ 48.621.561/0001-34, situada à Av. Coronel Otávio Meyer e lateral com Rua Antônio José Machado, lote B, Centro, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Certidão de Dispensa Ambiental, Planta de Layout, Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, ART, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 17) Expedição de Alvará de Construção: “RIBEIRO E VIOLA ADMINISTRAÇÕES, CONSTRUÇÕES E**

INCORPORAÇÕES LTDA”, CNPJ 20.910.401/0001-96, situada à Av. Luiz Carlos Vilela, Lotes 2 e 3, Quadra P, Bairro Santa Rita II, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Planta de Layout, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, ART, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 18) Expedição de Alvará de Construção: “BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A”, CNPJ 04.065.053/0001-41, situada à Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, Bairro Paraíso, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável COMDEMA, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Planta de Layout, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 19) Inclusão de Pauta: “P35 - JG Alimentos LTDA”, CPF 137.774.416-78, situado à R. Ver. Antônio Ribeiro Vasconcelos, 75, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de Localização e Ofício direcionado ao COMDU. Monike esclareceu que o empreendimento está solicitando novo horário de funcionamento. Argeu questionou se o empreendimento possuía os estudos urbanísticos para funcionamento, Thaís esclareceu que o empreendimento já possuía os estudos para o funcionamento de atividades de entretenimento voltado para os ambientes internos do empreendimento e que a solicitação era que o empreendimento também pudesse ter atividades de entretenimento em sua área externa onde não possui nenhum tipo de isolamento acústico aos domingos das 14:00h às 18:00h. Argeu reiterou que deveriam ser apresentados estudos e suas medidas mitigadoras referentes também à área externa do empreendimento. Marlúcio sugeriu que um parecer jurídico seja solicitado pelo COMDU, para que seja esclarecido se os estudos já apresentados pelo empreendimento tem poder legal para atender as solicitações de alteração de horário e também referentes às atividades de entretenimento requeridas pelo empreendimento, a sugestão foi aprovada por todos. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Vice-presidente do COMDU Sr. Marlúcio Carvalho Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 25/01/2024.

Conselheiros participantes:

- 1) Marlúcio Carvalho Milagres
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Carlos Alberto Conti Pereira
- 4) Edlaine Flávia dos Reis
- 5) Juliane Maria Faria Mendes
- 6) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 7) Nelson Benedito Franco