

Ata 111ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO–COMDU

Aos vinte e nove dias do mês de Julho de dois mil e vinte e um, às 17 horas, através de videoconferência, foi realizada 111ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em primeira chamada com dez Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 110ª Reunião Ordinária realizada em 24 de Junho de 2021**, pela Arquiteta Monike T. Pereto. O item foi posto em votação, abstenção dos conselheiros Marlúcio Carvalho Milagres e Vivian Carvalho Siqueira Barbosa, sendo aprovado pelos demais. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL GENIOS DO AMANHA LTDA” CNPJ: 04.727.534/0001-75, localizado NA Rua Afonso Pena, nº 346, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “FRIGO DU INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES LTDA” CNPJ: 24.678.060/0002-07, localizado na Rua Sebastião Teodoro Ribeiro, nº 105, bairro José Fernandes Barreiro, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos, o EIV atende as exigências ambientais com parecer favorável do Departamento de Gestão Ambiental. EIC possui parecer favorável da SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte). O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “FUNDAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO SAPUCAÍ”, CNPJ: 23.951.916/0006-37, localizada na Av. Tuany Toledo, nº 470, Bairro Fatima 1, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 5)**

Expedição de Alvará de Funcionamento: “MERCADO ENVIOS SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA (Galpão do Mercado Livre)” CNPJ: 20.121.850/0001-55, localizada na Avenida Helias Guersoni, nº 25, Bairro Jardim Califórnia, Pouso Alegre – MG. O assunto foi apresentado aos conselheiros. Assunto esteve em pauta na 110ª Reunião do COMDU. Foram juntados os documentos faltantes. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. Foram realizadas as devidas correções nos pareceres anteriores. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ÚNICO LOGÍSTICA E ARMAZENAGEM LTDA” CNPJ: 37.587.307/0001-40, localizada na Rod. Fernão Dias, BR 381 KM 849, Ipiranga Setor Industrial, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. Abstenção do Conselheiro Josué, que justificou que se abstém nos casos em que assinou pareceres com o responsável pela análise da SMTT. O item foi posto em votação, e aprovado pelos demais. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento: “NUCLEO DE UMBANDA DE POUSO ALEGRE” CNPJ: 34.565.364/0001-30, localizado na Rua Bento Doria Ramos, nº 1806, Bairro Santa Edwiges/Ribeirão das Mortes, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, abstenção do Conselheiro Josué e aprovado pelos demais conselheiros. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MGA TECNOLOGIA EM MOVIMENTO COMERCIAL LTDA” CNPJ: 11.870.970/0001-64, localizado na Av. Vereador Celso Goulard Vilela, nº 360, Bairro Santa Rita, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Assunto esteve em pauta na 110ª Reunião do COMDU. Foram juntados os documentos faltantes. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de

Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. Foram realizadas as devidas correções nos pareceres anteriores. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CLAUDEMIR DE PAULA” CNPJ: 35.717.831/0001-63, localizado na Rua Beato Ceferino Jimenez Malla, nº 140, São Carlos, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O Conselheiro Argeu ressaltou que no estudo apresentado não há descrição conforme na análise (item 3 e 4). Este item foi suspenso da aprovação. **Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento: “SÃO BENTO SERVIÇOS INDUSTRIAIS” CNPJ: 39.311.115/0001-32, localizado na Rua Jacintho Libânio, nº 239, Bairro São Carlos, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 11) Expedição de Alvará de Funcionamento: “DISTRIBUIDORA MOTA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA” CNPJ: 22.236.604/0001-74, localizado na Rua Amilton Pereira Machado, nº 60, Fátima III, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, abstenção do Conselheiro Josué e aprovado pelos demais conselheiros. **Item 12) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MARMORARIA GRAN REALLI LTDA” CNPJ: 37.169.279/0001-41, localizado na Av. João Guimarães Rosa, nº 80, Loteamento Pousada do Sol, Pouso Alegre - MG.** Este item foi retirado da pauta por falta de documentos. **Item 13) Expedição de Alvará de Construção: “MARIA DO SOCORRO MENDES ALMEIDA CARVALHO” CPF: 206.006.236-53, localizado**

na Rua Matilde Rossi Turchetti, Lote 08, Quadra 25, Bairro Jd. São Fernando, Pouso Alegre - MG. O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O projeto Arquitetônico foi analisado pela Arquiteta Simone Xavier que considerou que o projeto está em conformidade com a Lei nº 4872/2009 que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo, artigo 17. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 14) Expedição de Alvará de Construção: “ALR REZENDE ME” CNPJ: 27.739.290/0001-46, localizado na Rua Matilde Rossi Turchetti, Lote 07, Quadra 25, Bairro Jd. São Fernando, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O projeto Arquitetônico foi analisado pelo Eng. Sílvio que considerou que o projeto está em conformidade com a Lei nº 4872/2009 que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo, artigo 17. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 15) Loteamento: “SETPAR VILLA TOSCANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA” CNPJ 15.681.944/0001-49, com acesso pela Rua Armando Marcos da Silva, Pouso Alegre MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O projeto Urbanístico adequado para atender à Lei de Uso e Ocupação do solo. Foi informado que o Projeto anterior estava aprovado e que é um loteamento fechado. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) possui parecer favorável pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte). O Conselheiro Nélon solicitou observar o impacto referente ao fornecimento de água potável e energia elétrica nos bairros. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 16) “GILMAR MARTINS DE PAIVA (Escola e Neg. e Desenvolvimento de Excelência - ENDEX)” CNPJ: 22.952.940/0003-85, localizada na Rua Pedro Caldas Rebello, nº 205, Bairro Santa Doroteia, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O

Conselheiro Josué informou que a aprovação depende da regularização da sinalização do trânsito realizada pelo empreendedor no local, sinalização vertical, a rampa não atende a ABNT. O item foi posto em votação e aprovado com ressalvas no EIC (Estudo de Impacto de Circulação), devendo o empreendedor cumprir o Termo de Compromisso assinado perante a Secretaria Municipal de Trânsito e Transportes. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 29/07/2021.

- 1) Monike T. Pereto
- 2) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 3) Marlúcio Carvalho Milagres
- 4) Josué Emerick
- 5) Aylton de Souza Alves
- 6) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 7) Vivian Carvalho Siqueira Barbosa
- 8) Edson Vieira da Silva Filho
- 9) Edilson Luiz da Silva Mota
- 10) Néelson Benedito Franco