

**Ata 135ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

No dia trinta e um de agosto de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 135ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 134ª Reunião Ordinária realizada em 27 de julho de 2023**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, Fabrício se absteve, ninguém se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “LABORATORIO IMUNE LTDA.” CNPJ: 02.181.902/0010-98, localizado na Rua Bernardino de Campos, nº 21, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a domingo das 06:30h às 17:00h e aos sábados das 06:30h às 10:30h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Responsabilidade Técnica (RRT). Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “1001 – PEÇAS P/ AUTOS USADAS E ACESSORIOS LTDA.” CNPJ: 11.210.707/0002-20, localizado na Rua General Luiz Martins, nº 70, Bairro São Carlos, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: CNPJ, Responsabilidade Técnica (RRT), AVCB, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável SMTT e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MK ACADEMY ARENA GAMER LTDA.” CNPJ: 46.956.081/0001-07, localizado na Rua Bernardino de Campos, nº 136, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, AVCB, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a Sexta-feira das 08:00h às 22:00h e sábado das 08:00h às 20:00h e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos,

Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ATIVA CENTRO DE CONVIVÊNCIA LTDA.” CNPJ: 36.979.123/0001-63, localizado na Avenida Alberto Paciulli, nº 92, Santo Antônio, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável SMTT e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento “ZACHEU & ZACHEU EMBALAGENS LTDA” CNPJ: 07.887.400/0002-90, localizado na Rua Geraldo dos Reis, nº 200, Ala 1, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Responsabilidade Técnica (ART), AVCB, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a Sexta-feira das 07:00h às 20:00h e sábado das 07:00h às 18:00h e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Expedição de LUAP (Licença Urbanística Ambiental Prévia): “Loteamento Jardim Dona Olga”, de propriedade de Flávio Tresinari Camargo e Outros, CPF: 120.894.196-87, localizado no Bairro Ipiranga, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável dos projetos de Drenagem e Terraplanagem, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Plano Diretor, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável COMDEMA, Ofício de aprovação COMDEMA, Projeto Urbanístico. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Marlúcio e Monike pediram abstenção, ninguém mais se manifestou, sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 8) Expedição de LUAP (Licença Urbanística Ambiental Prévia): “Loteamento Mirante do Sol”, de propriedade de Kallás e Junqueira Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, CNPJ: 25.021.126/0001-73, localizado no Bairro Ipiranga, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável dos projetos de Drenagem e Terraplanagem, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Projeto Urbanístico, Parecer favorável Dep. Plano Diretor, Parecer favorável COMDEMA e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Marlúcio e Monike pediram abstenção, ninguém mais se manifestou, sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 9) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento: “FULVIO GUSTAVO LAMBERT PINTO.” CNPJ: 44.372.264/0001-41, localizado na Avenida Tiradentes, nº 587, Jardim Santa Cruz, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas

documentações: AVCB, Certificado de Licenciamento Ambiental Simplificado, Contrato de prestação de resíduos de tratamento de resíduos, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), , Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 06:00h às 21:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine pediu abstenção, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 31/08/2023.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Nelson Benedito Franco
- 4) Josué Emerick
- 5) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 6) Marlúcio Carvalho Milagres
- 7) Edilson Luiz da Silva Mota
- 8) Edlaine Flávia dos Reis
- 9) Aylton de Souza Alves
- 10) Fabrício de Azevedo