



Prefeitura Municipal de Pouso Alegre

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1.869

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO " RECANTO SINHAZINHA ".

A Câmara Municipal de Pouso Alegre aprova e o Chefe do Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado por esta Lei o Loteamento denominado: RECANTO DA SINHAZINHA, de propriedade de ADIEL NUNES ROSA, que assina a documentação, as plantas e o relatório justificativo que ficam fazendo parte integrante deste diploma legal, com observância da Lei Municipal nº 1.237, de 04 (quatro) de julho de 1.973 e ainda sob a égide da Lei Federal nº 6.766 (seis mil setecentos e sessenta e seis) de 19 (dezenove) de dezembro de 1.979 (hum mil novecentos e setenta e nove);

Art. 2º - Fica o proprietário do referido Loteamento mencionado nesta Lei, responsável pelas obras de infra-estrutura da área loteada, tais como: arruamentos, meios-fios e sargetas de concreto, iluminação e rede de esgoto e construção de um poço equipado com bomba e reservatório;

Art. 3º - O Departamento Municipal de Água e Esgoto (DMAE) somente fará ligações de água nos lotes referidos, se o serviço de infra-estrutura estiver concluído e devidamente recebido pelos órgãos públicos;

Art. 4º - Ficam reservadas à Prefeitura Municipal as áreas conforme dispõe a planta anexa, a saber:

- I - Todas as avenidas e ruas do Loteamento;
- 2 - Praça com 2.000m².
- 3 - Área de lazer com 9.851 m².
- 4 - Área comunitária com 780 m².

Art. 5º - Todas as áreas destinadas a pra-

CONTINUAÇÃO DA LEI Nº 1.869 DE 1º DE DEZEMBRO DE 1.981.

cas, deverão sofrer por parte de loteador o serviço de infra-estrutura para sua implantação (dragagem, aterro, meios-fios e etc).

Art. 6º - Fica o proprietário do Loteamento e os futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem divisão dos atuais lotes;

Art. 7º - Os Lotes de propriedades do loteador quando ainda são vendidos durante o prazo de 10 (dez) anos estarão sujeitos aos impostos normais de acordo com os dispositivos legais vigentes relativos a loteamentos e a partir desse prazo sujeitos aos impostos normais previstos no Código Tributário Municipal, como se fossem transferidos;

Parágrafo Único - Os lotes transferidos para compradores ficarão sujeitos aos impostos normais previstos no Código Tributário Municipal;

Art. 8º - A partir do registro memorial e da planta no Cartorio de Registro de Imóveis da Comarca, sob a respectiva inscrição, os espaços livres, ruas, avenidas, praças e áreas verdes, passarão, automaticamente, à categoria de bens de uso comum do povo;

Art. 9º - Ficam caucionados 22 (vinte e dois) lotes, abaixo-relacionados, para garantia do serviço de infra-estrutura do loteamento, tais como: guias e sargetas, serviço de tubulação de água e rede coletora de esgoto e ainda a rede elétrica;

na Quadra D - 1 (hum) lote com 780,00 m2 na Quadra C - os lotes 01 a 06 com 5.351,00m2; na Quadra B - os lotes 01, 02 e 03 com 3.880,00 m2 e na Quadra A - os lotes 01 a 12 com 13.948,00 m2.

Parágrafo Único - Os lotes caucionados, a



Prefeitura Municipal de Pouso Alegre
ESTADO DE MINAS GERAIS

FL - 3

CONTINUAÇÃO DA LEI Nº 1.869 DE DEZEMBRO DE 1.981.

que se refere êste artigo, só serão liberados pela Prefeitura Municipal depois que os órgãos públicos municipais concordarem e aceitarem a execução desses serviços;

Art. nº 10 - Revogadas as disposições em contrário, entrará esta Lei em vigor na data de sua publicação

MANDO, portanto, a tódas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.
DADA NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE, 1º DE DEZEMBRO DE 1.981.

JOÃO BATISTA ROSA

Prefeito Municipal

BLEIDE MESQUITA CALARGO

Enc. da Secretaria